

RAKENNUSVALVONTA

Tarkistusasiakirja palautetaan
loppukatselmuksen jälkeen
rakennusvalvontaan

RAKENNUSTÖIDEN TARKASTUSASIAKIRJA/OMAKOTITALO

Lupnumero

Rakennuspaikan osoite:

Rakennushankkeeseen ryhtyvä

Vastaava työnjohtaja

Pääsuunnittelija

KVV-työnjohtaja

Kosteudenhallintakoordinaattori

Työturvallisuuskoordinaattori

ALOITUS

Pientalotyömaan vastaavan työnjohtajan suorittamat tarkistukset	Päiväys	Nimi / Allekirjoitus
Rakennuslupa on lainvoimainen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Luvan edellyttämät vastuuhenkilöt on hyväksytty rakennusvalvonnassa (VTJ, KVV-TJ, kosteudenhallintakoordinaattori)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Aloituskokous on pidetty	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sijainnin merkitseminen on tehty	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pohjatutkimus / tai muu luotettava selvitys on tehty	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sijaintikatselmus on tehty	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Perustussuunnitelma on käytettävissä	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sadesuojia on riittävästi käytettävissä työmaalla	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ajoliittymän kaivulupa on hankittu ja tarvittaessa yleisten alueen käyttöluja	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rakennustyömaalla on riittävästi suojapeitteitä	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rakennustarvikkeet on varastoitu niin, etteivät ne pääse kastumaan	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kosteudenhallintasuunnitelma on tehty	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Savupiippusuunnitelma tehty	<input type="text"/>	<input type="text"/>

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Pientalotyömaan vastaavan työnjohtajan suorittamat tarkistukset	Päiväys	Nimi / Allekirjoitus
Pohjaolosuhteet vastaavat pohjatutkimusta	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Routiva maa-aines on poistettu	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Täyttö on tiivistetty kerroksittain	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Alapohjarakenteessa on kapilaarikatko	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Raudoitus on tarkistettu	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Pakkasaikana on tarkistettu, ettei betoni pääse jäätymään	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Perustukset on tehty suunnitelman ja aloituskokouksessa hyväksytyn koron mukaisesti ja sokkelin korkeus on riittävä	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Routaeristeet on asennettu suunnitelmien mukaisesti	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Kylmäsiltoja ei muodostu	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Salaojien sijoitus ja kallistukset ovat oikeat	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

RAKENTEET

Pientalotyömaan vastaavan työnjohtajan suorittamat tarkistukset	Päiväys	Nimi / Allekirjoitus
Kantavat rakenteet on tehty rakennepiirustusten mukaan	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Rakennus on suojattu rungon ollessa avoin	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Palo-osastoinnit on tehty suunnitelmien ja asetuksen mukaan	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Ristikot on asennettu piirustusten mukaisesti ja suunnitelmien mukaiset lisätuennat ja jäykisteet on tehty	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Naulalevyristikot on varastoitu suoralle alustalle pystyasentoon	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Ulkona käytetyt liittimet ovat kosteuden kestäviä	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Mahdolliset muutokset pääpiirustuksissa on päivitetty ja toimitettu rakennusvalvontaan	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Kylmäsiltoja ei pääse muodostumaan rakenteisiin	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

Höyrynsulkumuovi on yhtenäinen ja läpiviennit on teipattu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lämmöneristeet on asennettu tiiviisti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Yläpohjan tuuletus on riittävä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aluskate on asennettu oikein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Märkätilojen vedeneristeet on tarkistettu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kuivan ja kostean tilan välissä on tulvakynnys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Märkätilojen lattian kallistukset ovat riittävät	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tiili-/puujulkisivujen tuuletusrako on avoin ja riittävä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jätevesisuunnitelma on käytettävissä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jätevesirakenteet on tehty suunnitelmien mukaisesti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VARUSTEET

Pientalotyömaan vastaavan työnjohtajan suorittamat tarkistukset	Päiväys	Nimi / Allekirjoitus
Rakennuksen katolta tulevat sade- ja sulamisvedet eivät pääse imeytymään rakennuksen perustuksiin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portaat ja kaiteet ovat asetuksen mukaisia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Yläkerran makuuhuoneista on hätäpoistumismahdollisuus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lumiesteet on asennettu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Talo- ja lapetikkaat sekä tarvittavat kattosillat on asennettu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kipinäpellit on paikoillaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Jääkaapin, pakastimen ja astianpesukoneen sekä tiskiallaskaapin alla on kaukalo niin, että mahdollinen vuotovesi tulee helposti esille.

HORMI JA TULISIJAT

Pientalotyömaan vastaavan työnjohtajan suorittamat tarkistukset	Päiväys	Nimi / Allekirjoitus
Savupiipusta on käytettävissä suunnitelma, jossa on esitetty läpiviennit, perustukset, kannatus, puhdistusluukut ja liitinhormit.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hormi ja tulisijat on muurattu suunnitelman ja asetuksen mukaisesti	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vaaditut suojaetäisyydet on mitattu ja täyttävät valmistajan ohjeen ja/tai asetuksen vaatimukset	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Savupiipun ja tulisijan lämpötilaluokan yhteensopivuus on varmistettu	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Muuratun savupiipun yläpää on suojattu sään vaikutukselta	<input type="text"/>	<input type="text"/>

KÄYTTÖÖNOTTO

Pientalotyömaan vastaavan työnjohtajan suorittamat tarkistukset	Päiväys	Nimi / Allekirjoitus
Käyttöönottokatselmus on pyydetty rakennusvalvonnasta	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sähkötarkastuksesta on tehty pöytäkirja	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Energiatodistus on päivitetty	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Betonilattian kosteus on todettu ennen pinnoittamista	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Käyttö- ja huoltokirja on laadittu	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Koneiden ja laitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet koottu omaan kansioonsa.	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Verottajalle on tehty rakentamislomitus	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ilmanvaihtolaitteisto on mitattu ja siitä on laadittu pöytäkirja	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pohjaviemärit on tarkistettu ennen niiden peittämistä ja vesijohtojen tiiveys on tarkistettu painekokeella.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rakennusmateriaalinen kelpoisuus on tarkistettu	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Talonnumero paikoillaan	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ikkunat, lasiseinät ja -lasiovet, joihin on vaara törmätä, on tehty turvalasista.	<input type="text"/>	<input type="text"/>

LOPPUKATSELMUS

Pientalotyömaan vastaavan työnjohtajan suorittamat tarkistukset	Päiväys	Nimi / Allekirjoitus
Pihat on tasattu	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Maanpinta kallistettu ja pintavedet voidaan pois päin rakennuksesta	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Maanvastainen alapohja on vähintään 0,3 metriä maanpinnan yläpuolelle.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sokkelin korkeus on riittävä täyttöjen jälkeen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Salaojissa on tarkistuskaivot	<input type="text"/>	<input type="text"/>

HUOMAUTUKSET

Työvaiheiden tarkastuksessa todetut huomautukset	Päiväys	Nimi / Allekirjoitus

Aika ja paikka

Vastaavan työnjohtajan allekirjoitus