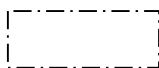
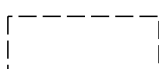

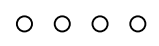

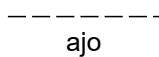
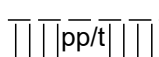
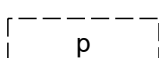



-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:




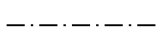

Maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia tarvittavilta osin ja tarvittaessa alueet puhdistaa ja/tai muutoin käsitellä ennen rakennustöihin ryhtymistä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000

JUHA PELTOMAA
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 203** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS - KORTTELIT 125 JA 205

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 125 JA 205 SEKÄ KATUALUETTA.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 203 SEKÄ KATUALUETTA.

KAVAEHDOTUS 9.11.2023
KAAVALUONNOS 7.9.2023


Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691


Lotta Märsylä
Kavasuunnittelija



NIVALAN KAUPUNKI

