



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
	MAATALOUSALUE.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>640</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>METSÄPIRTINTIE</b>	Kadun nimi.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>Iu3/4</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
<b>e=0.15</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Kaava-alue sijoittuu osittain valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Rakennusten tulee olla sijainniltaan ja ulkoasultaan maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan soveltuvia.
- Rakennusten tulee ulkoasultaan muodostaa kortteleittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.
- Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikkojen ja viheralueiden luonnonmukaisuus, esim. puustoa. Tarvittaessa rakennuspaikat tulee liittää sopivin istutuksiin ympäröivään maisemaan.

### PIRTTIRANNAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA 1:8342, 23:67, 23:94, 23:108, 23:110, 23:111, 23:126, 23:127, 23:128, 23:171, 23:172, 23:173, 23:286, 23:291, 23:292, 23:293, 23:381, 23:405, 24:39, 24:50, 24:53, 24:54, 24:57, 24:59, 24:61, 25:46, 25:81, 25:94, 25:97, 25:99.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 640-646 SEKÄ VIHNERITYS-, KATU- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

KAVAEHDOTUS 13.12.2021  
KAVALUONNOS 1.10.2021

Kari Siipola  
Arkkitehti SAFA, YKS 347

Ville Vihanta  
Kaavoitusinsinööri, YKS 691

Plandea

NIVALAN KAUPUNKI



MITTAKAAVA 1:2000