



- Asemakaavamerkintöjen selitykset.
- KT** Toimistorakennusten korttelialue.
 - KTY-1** Toimittilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
 - YO-1** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on varattu opetuskäyttöön maastarakennusalan harjoittelualueeksi.
 - T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue golfkenttää varten.
 - EJ** Jätteenkäsittelyalue. Merkinnällä osoitetaan lumenkaatoaikkaa, kaukolämpölaitoksen tuhkan varastointia, hyötyjäteasemaa sekä oksa- ja risujätteen keräystä ja haketusta varten varattu alue.
 - E-1** Hevosurheilualue. Alueelle saa sijoittaa myös ajoharjoitteluradan.
 - EV** Suojavieralue.
 - W** Vesialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- 319**
1
PAJATIE
40%
II
e=+0.40
- 12m**
20
- Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alue on aidattava vähintään 160 cm korkealla umpinaisella aidalla.
- Meluntorjuntatarve. Rakennettaessa Haapajarven tallelta tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Rakennustalot ja päällystämättömät raivatut alueet tulee istuttaa. Tontin pinta-alasta tulee vähintään 20% olla nykytilaista, istutettua tai hoidettua nykytilaista. Ulkoavaroitintien käytettävät tontin osat tulee hoitaa katetuilla jalkajaidatuilla tiloilla. Kunnallistekniikan suunnittelussa tulee huolehtia hulevesien käsittelystä. Nivalan varalaskupaikkaa ympäröivillä alueilla rakentamisessa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat rajoitukset. Varalaskupaikan suoja-alueet ulottuvat 300 m etäisyydelle lähimmän ajoradan keskiviiristä. Suoja-alueille kohdistuvista rakennusmääräyksistä tulee pyrkiä ilmaivoimien esikunnan lausunto. Lentosteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydyttävä ilmailulain 864/2014 158 § mukainen lausunto Traficomilta. Rautatien varressa sijaitseville alueille rakennettaessa on huomioitava tärinän aiheuttamat vaikutukset 100 m etäisyydellä rautateistä ja runkotelun aiheuttamat vaikutukset 160 m etäisyydellä rautateista. Jos tälle alueelle halutaan sijoittaa rakennuksia, tulee tärinän todellinen suuruus rakennuspaikalla määrittää tärinämittauksin.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jätteenkäsittely- ja polttopöytätilalle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Pelastustie.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle voi tehdä altaan tai suodattimen hulevesien imeyttämistä tai sateutumisesta varten. Sen viereen saa tehdä huolto- ja ajon ajon.
- Ohjeellinen puistomuumantolalle varattu alueen osa.
- Rautatiliikenteen tärinän vaikutusalue. Alueelle rakentamisen tulee perustua tärinämittaukseen.
- Rautatiliikenteen runkotelun vaikutusalue.

Asemakaavamääräykset.

Oleava puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Rakennustalot ja päällystämättömät raivatut alueet tulee istuttaa. Tontin pinta-alasta tulee vähintään 20% olla nykytilaista, istutettua tai hoidettua nykytilaista. Ulkoavaroitintien käytettävät tontin osat tulee hoitaa katetuilla jalkajaidatuilla tiloilla. Kunnallistekniikan suunnittelussa tulee huolehtia hulevesien käsittelystä. Nivalan varalaskupaikkaa ympäröivillä alueilla rakentamisessa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat rajoitukset. Varalaskupaikan suoja-alueet ulottuvat 300 m etäisyydelle lähimmän ajoradan keskiviiristä. Suoja-alueille kohdistuvista rakennusmääräyksistä tulee pyrkiä ilmaivoimien esikunnan lausunto. Lentosteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydyttävä ilmailulain 864/2014 158 § mukainen lausunto Traficomilta. Rautatien varressa sijaitseville alueille rakennettaessa on huomioitava tärinän aiheuttamat vaikutukset 100 m etäisyydellä rautateistä ja runkotelun aiheuttamat vaikutukset 160 m etäisyydellä rautateista. Jos tälle alueelle halutaan sijoittaa rakennuksia, tulee tärinän todellinen suuruus rakennuspaikalla määrittää tärinämittauksin.

NIVALAN KAUPUNKI

KURUNPUHTO

TEOLLISUUSKYLÄN JATKEEN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaava koskee Nivalan Kurunpuhtoon teollisuuskylien jatketta.

Asemakaavalla muodostuu Nivalan Kurunpuhtoon teollisuuskylien kortteit 318-332 sekä niihin liittyvät erityis-, virkistys- ja katualueet.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita ____ 20 ____

(nimi)

Oulussa 18.11.2020

TkT, arkkitehti, SAFA

SWECO

Hyväksytty Nivalan kaupunginhallituksessa xx.xx.2020 § xxx.
Hyväksytty Nivalan kaupunginvaltuustossa xx.xx.2020 § xxx.