



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- YK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- ET** YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSHALUE.
- MT** MAATALOUSHALUE.

- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 640** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.

- METSÄPIRTINTIE** Kadun nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e=0.15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- et** Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- ajo** Ajoyhteys.
- sm** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sm** Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Kaava-alue sijoittuu osittain valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Rakennusten tulee olla sijainniltaan ja ulkoasultaan maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan soveltuvia.
 - Rakennusten tulee ulkoasultaan muodostaa kortteleittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.
 - Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikkojen ja viheralueiden luonnonmukaisuus, esim. puustoa. Tarvittaessa rakennuspaikat tulee liittää sopivin istutuksiin ympäröivään maisemaan.

PIRTTIRANNAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA 1:8342, 23:67, 23:94, 23:108, 23:110, 23:111, 23:126, 23:127, 23:128, 23:171, 23:172, 23:173, 23:286, 23:291, 23:292, 23:293, 23:381, 23:405, 24:39, 24:50, 24:53, 24:54, 24:57, 24:59, 24:61, 25:46, 25:81, 25:94, 25:97, 25:99.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 640-648 SEKÄ VIHNERITYIS-, KATU- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSHALUETTA.

KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
29.9.2022 § 71

TEKNISET MUUTOKSET 23.8.2022
KAAVAEHDOTUS 13.12.2021
KAAVALUONNOS 1.10.2021

Kari Siipola
 Arkkitehti SAFA, YKS 347

Ville Vihanta
 Kaavoitusinsinööri, YKS 691

